

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на изолированное нежилое помещение

составлен по состоянию на « 13 » 06 2014 г. \_

Рогачевское бюро Жлобинского Филиала РУП « Гомельское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру »  
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Магазин

Назначение: Торговое помещение

Инвентарный номер: 322D- 14435

Адрес (местонахождение): 247261, Республика Беларусь, Гомельская обл., Рогачевский р-н,  
Довский с/с, аг. Довск, ул. Московская, 4-2

Паспорт составил « 26 » 08 2014г

Паспорт проверил « 26 » 08 2014 г.

Уполномоченное должностное лицо



Киселева Е.В.  
(инициалы, фамилия)

Савченко Е.Н.  
(инициалы, фамилия)

Савченко Е.Н.  
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)



## 1. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| 1. Инвентарный номер                    | 322/С- 16198 |
| 2. Количество этажей, шт.               | 1            |
| 3. Материал стен                        | кирпич       |
| 4. Год постройки                        | 1980         |
| 5. Год реконструкции                    | -            |
| 6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup> | 1419,0       |

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗОЛИРОВАННОМ НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

Таблица 2

|                                                                          |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Назначение изолированного нежилого помещения                          | Торговое помещение |
| 2. Этаж                                                                  | 1                  |
| 3. Объем изолированного нежилого помещения, м <sup>3</sup>               | 1712               |
| 4. Общая площадь изолированного нежилого помещения, м <sup>2</sup>       | 405,5              |
| 5. Нормируемая площадь изолированного нежилого помещения, м <sup>2</sup> | 402,6              |

Подпись исполнителя 

### 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов                                                          |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                          |
| 1     | Фундамент                             | кирпичный ленточный сборный                                                                |
| 2     | Наружные стены                        | стенные кирпичные несущие                                                                  |
| 3     | Внутренние стены                      | кирпичные                                                                                  |
| 4     | Перегородки                           | деревянные, кирпичные, глухие, с проемами                                                  |
| 5     | Перекрытия:                           |                                                                                            |
| 5.1   | чердачные                             | железобетонное                                                                             |
| 5.2   | междуэтажные                          | нет                                                                                        |
| 5.3   | подвальные                            | нет                                                                                        |
| 6     | Крыша                                 | совмещенная рулонная                                                                       |
| 7     | Полы                                  | бетонные, плитка                                                                           |
| 8     | Проемы оконные                        | деревянные двойные, остекленные                                                            |
| 9     | Проемы дверные                        | деревянные простые, металлические                                                          |
| 10    | Отделочные работы:                    |                                                                                            |
| 10.1  | наружная отделка цоколя               | оштукатурено                                                                               |
| 10.2  | наружная отделка стен                 | нет                                                                                        |
| 10.3  | внутренняя отделка                    | оштукатурено, облицовка плиткой, оклейка обоями, окрашено                                  |
| 11    | Инженерное оборудование:              |                                                                                            |
| 11.1  | отопление                             | центральное, от собственной котельной на твердом топливе, стальные водогазопроводные трубы |
| 11.2  | водопровод                            | нет                                                                                        |
| 11.3  | канализация                           | нет                                                                                        |
| 11.4  | электроснабжение                      | вертикальная открытая и скрытая проводка, проводом ПВ, кабелем ВВГ-П от существующих сетей |
| 11.5  | газоснабжение                         | нет                                                                                        |
| 11.6  | горячее водоснабжение                 | нет                                                                                        |
| 11.7  | ванные (души)                         | нет                                                                                        |
| 11.8  | электроплиты                          | нет                                                                                        |
| 11.9  | вентиляция                            | естественная                                                                               |
| 11.10 | радио                                 | нет                                                                                        |
| 11.11 | телевидение                           | нет                                                                                        |
| 11.12 | телефон                               | есть                                                                                       |
| 11.13 | мусоропровод                          | нет                                                                                        |
| 11.14 | лифты                                 | нет                                                                                        |
| 12    | Прочие                                | крыльцо                                                                                    |

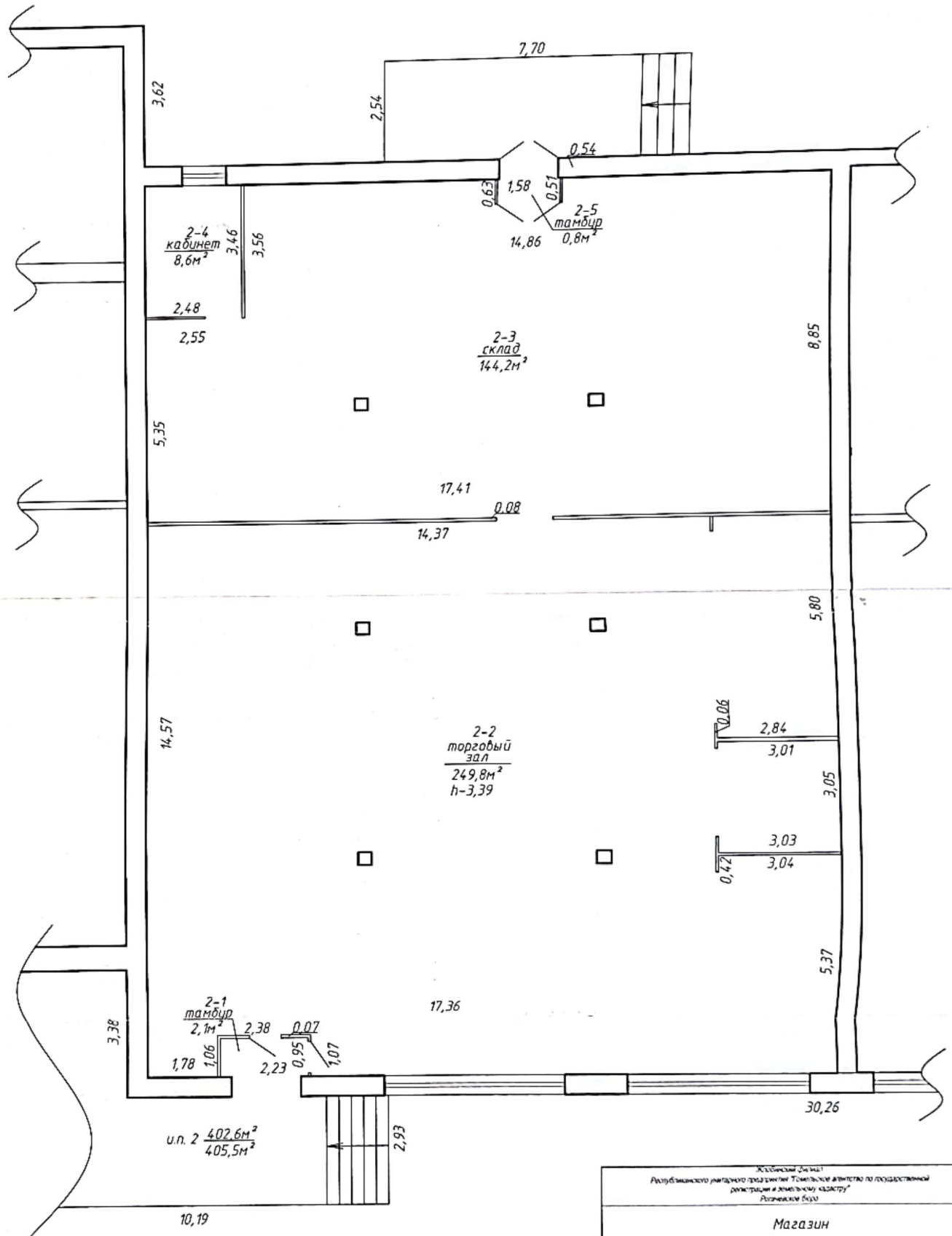
Особые отметки: Перед входом устроены бетонное крыльцо площадью 19 м.кв.

Приложение. поэтажный план на 1 листе.

Подпись исполнителя



# Поэтажный план



|                                                                                                                                                  |               |          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------|
| Жилищный отдел<br>Республиканского унитарного предприятия "Томский центр по государственной регистрации и земельному кадастру"<br>Литовский б-ль |               |          |            |
| Магазин                                                                                                                                          |               |          |            |
| 247261, Республика Беларусь, Гомельская обл., Рогачевский р-н, Добский с/с, аг. Добск, ул. Московская, 4-2                                       |               |          |            |
| Литер А1/к                                                                                                                                       |               | Этаж 1   |            |
| Масштаб                                                                                                                                          | Лист 1        | Листов 1 | Стр. _     |
| 1:100                                                                                                                                            | Фамилия И.О.  | Подпись  | Дата       |
| Составил                                                                                                                                         | Киселева Е.В. |          | 26.08.2014 |
| Проверил                                                                                                                                         | Савченко Е.Н. |          | 26.08.14   |

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

Жлобинский филиал

Рогачевское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 322/1810-1320**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 6398/19:1810 от 11 ноября 2019 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным  
номером 322/D-14435, расположенного по адресу: Гомельская обл.,  
Рогачевский р-н, Довский с/с, аг. Довск, ул. Московская, 4-2, площадь  
- 405.5 кв.м., целевое назначение - Торговое помещение,  
наименование - магазин

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на изолированное помещение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Гомельское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 15 ноября 2019 года

Регистратор *Андреева Александра Александровна 1810*



(подпись)

Лист 1 из 1

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

Жлобинский филиал

Рогачевское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 322/1810-1319**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 6397/19:1810 от 11 ноября 2019 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 324782002101000002, расположенного по адресу: Гомельская обл., Рогачевский р-н, Довский с/с, аг. Довск, ул. Московская, 4, площадь - 0.5142 га, целевое назначение - Земельный участок для размещения объектов розничной торговли

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода ограничений прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 322/D-14434, расположенного по адресу: Гомельская обл., Рогачевский р-н, Довский с/с, аг. Довск, ул. Московская, 4-1, площадь - 504.4 кв.м., целевое назначение - Торговое помещение, наименование - Магазин "Светлана"

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 15 ноября 2019 года

Регистратор *Андреева Александра Александровна* 1810



(подпись)

Лист 1 из 2

## ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 324782002101000002

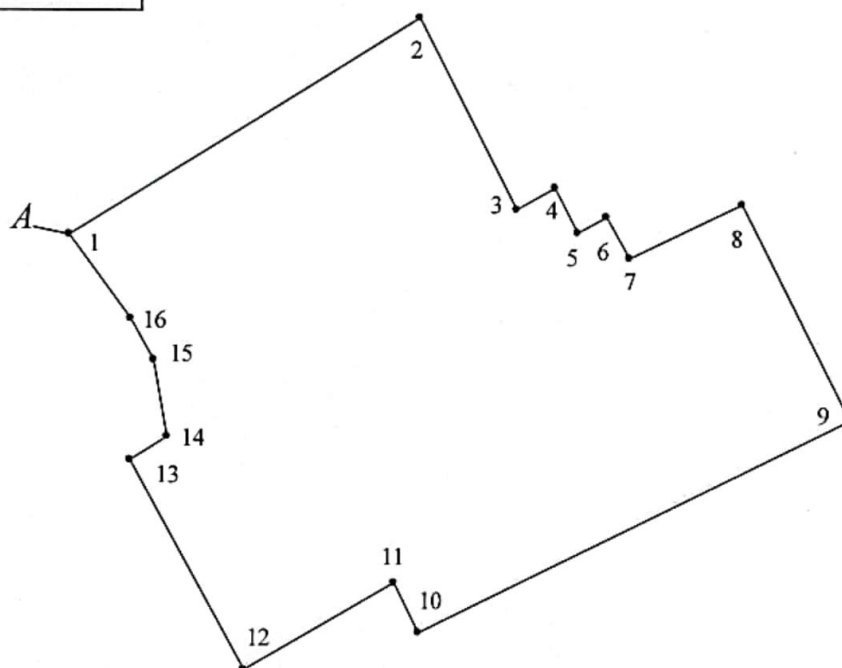
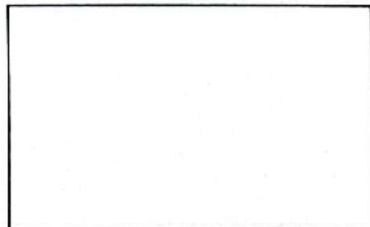
Площадь участка: 0.5142 га

Адрес: Гомельская обл., Рогачевский р-н, Довский с/с, аг. Довск, ул. Московская, 4

Целевое назначение: Земельный участок для размещения объектов розничной торговли

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана: 1:1000



| Номера точек | Меры линий, м |
|--------------|---------------|
| 1-2          | 56.51         |
| 2-3          | 29.24         |
| 3-4          | 6.02          |
| 4-5          | 6.83          |
| 5-6          | 4.68          |
| 6-7          | 6.51          |
| 7-8          | 16.99         |
| 8-9          | 32.81         |
| 9-10         | 66.06         |
| 10-11        | 7.58          |
| 11-12        | 23.91         |
| 12-13        | 32.53         |
| 13-14        | 5.88          |
| 14-15        | 10.57         |
| 15-16        | 6.37          |
| 16-1         | 14.29         |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

②

0.2500

- код охранной зоны и ее площадь

- граница земельного участка

- точка поворота границы земельного участка

## Сведения об организации, выдавшей документ

Рогачевское бюро Жлобинского ф-ла РУП  
Гомельское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру

регистратор недвижимости

Андреева А.А.

15.11.2019

## ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

| От точки | До точки | Кадастровый блок и номер земельного участка      |
|----------|----------|--------------------------------------------------|
| А        | А        | Зарегистрированные земельные участки отсутствуют |